

賃料	管理費等
117,000円	5,500円

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,駅まで平坦,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	CLASSEUM幸西 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区幸西2丁目2-31		
交通	越後線 上所駅 徒歩6分 白新線 新潟駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4畳) LDK(10.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	54.36㎡	向き	北西
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, エアコ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 77,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 <カード決済プラン> 初回保証料: 月額賃料等10%、月額保証料: 月額賃料等1.25%、更新保証料: 10,000円/年 <口座振替プラン> 初回保証料: 月額賃料等50%、更新保証料: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月27日

No.29125



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付