

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

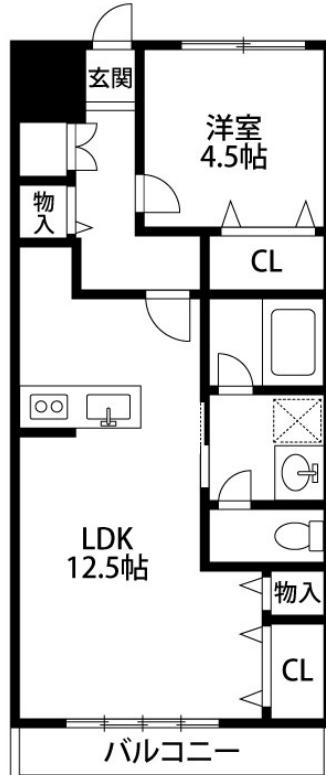
関屋駅徒歩9分！マンション斜め前にバス停有り

2F以上、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、リノベーション、閑静な住宅街、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アドラブル文京町 4-D号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区文京町9-18		
交通	越後線 関屋（新潟）駅 徒歩10分 新潟交通 文京町 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	44.55m ²	向き	南東
築年月	1979年3月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、カウンターキッチン、		
その他費用	[一時金] ハウスクーリーニング費：38,500円 鍵交換料：22,000円 室内消毒料：16,500円 抗菌消臭代：16,500円 消火剤：4,950円 [月次費用] 町内費：250円 安心入居サポート：660円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料：月額家賃合計の50%、月額保証料：月額家賃合計の1.5%、更新保証料：10,000円/		
備考			

情報更新日2026年2月10日

No.29132



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付