

# FOR RENT

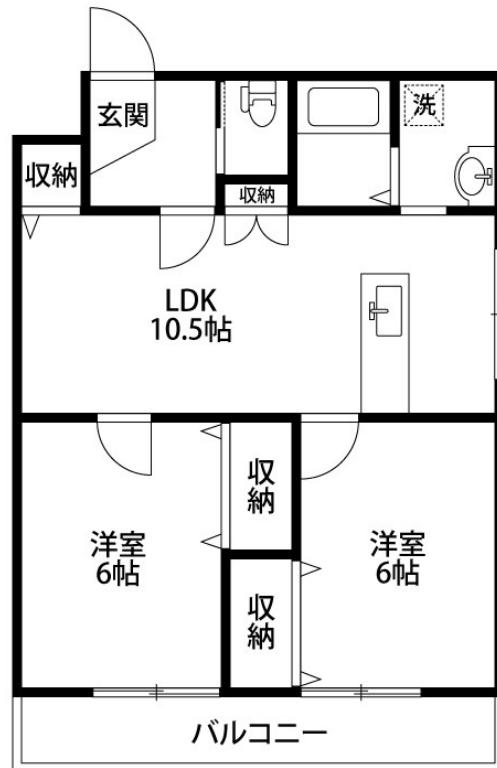
賃料	管理費等
76,000円	0円

2 F 以上,通風良好,陽当たり良好,リノベーション,平置駐車場,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クラシック牡丹山 402号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区牡丹山1丁目7-22		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩31分 信越本線 越後石山駅 徒歩36分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	51.34m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1977年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 室内消毒: 16,500円 [月次費用] 町内費: 400円 安心サポート: 880円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料合計の50% 月額保証料: 月額賃料合計の1% 更新保証料: 10,000円/年		
備考			

情報更新日2025年12月12日

No.29140



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付