

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	8,200円

2面採光,オートロック,角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,駅前,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	15.6万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャーメゾンプレミア鑑 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区鑑1丁目5-12		
交通	新潟交通 笹口大通 バス停徒歩4分 新潟交通 鑑 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(5.9畳) 洋室(5.4畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	61.53m ²	向き	南
築年月	2023年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500 ~ 7700円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローカー		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 84,700円 鍵交換費用: 19,800円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円 町会費: 150円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

情報更新日2026年1月25日

No.29143



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付