

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	5,500円

カードキー、メゾネット、通風良好、陽当たり良好、閑静な住宅街、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	9.5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウィンド・フィル 106号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区竹尾3丁目19-3		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩22分 磐越西線 越後石山駅 徒歩33分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.6畳) LDK(12.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	84.8m ²	向き	南
築年月	2011年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月31日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、BS、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン3台、オートバス、		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング費: 99,000円 [月次費用] 町内費: 510円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円		
備考			

情報更新日2025年12月15日

No.29153



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付