

# FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ララビー小針 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針 3 丁目26-5		
交通	越後線 小針駅 徒歩12分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	26.22㎡	向き	南西
築年月	2003年9月	契約期間	2年
損害保険	有 9,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	B S, インターホン, エアコン, ガス給湯, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 38,500円 鍵交換費用: 22,000円 室内殺菌消毒料: 16,500円 抗菌消臭代: 16,500円 消火剤: 4,950円 [月次費用] 安心サポート: 660円 町内費: 200円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料50%、月額保証料: 1.5%、更新保証料: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.29154



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付