

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	4,100円

2面採光,角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	イニ工上大川前通 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上大川前通3番町23-3		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩26分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(5.25畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	38.06m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2016年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、CATV、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、ウォークイン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 49,500円 [月次費用] 町内費: 300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額の1% + 800円		
備考			

情報更新日2026年2月10日

No.29157



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付