

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドマンション 303号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区下早通1丁目2-18		
交通	磐越西線 亀田駅 徒歩38分 磐越西線 越後石山駅 徒歩61分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	51.57m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2001年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シャンプードレッサー		
その他費用	[一時金] 室内消毒料 : 17,050円 町内費(1年ごと) : 4,000円 [月次費用] 月額保険料 : 750円 LS Club : 1,540円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料 : 60%、月次保証料 : 1% OR 初回保証料 : 40%、月次保証料 1.2% OR 初回保証料 50%、更新料 : 10,000円 / 年		
備考			

情報更新日2026年2月10日

No.29158



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付