

賃料	管理費等
91,000円	6,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	17万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-ROOM上所中 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上所中2丁目15-7		
交通	越後線 上所駅 徒歩11分 上越新幹線 新潟駅 徒歩31分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	43.95㎡	向き	南東
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月16日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金:60,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池料金:2,750円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額1%+800円 OR 月額保証料:月額賃料		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.29163



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付