

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 57,000円 | 5,500円 |

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, カードキー, 角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 補装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 5.7万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | レコルト B101号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市中央区姥ヶ山2丁目18-23 | | |
| 交通 | 信越本線 越後石山駅 徒歩31分 越後線 新潟駅 徒歩42分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) LDK(11畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 41.15m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2007年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2025年12月26日 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 3300円/月 ~ | | |
| 設備 | 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコン | | |
| その他費用 | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング費: 60,500円 [月次費用] 町内費: 520円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人相談 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年12月16日

No.29171



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |