

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

2 F 以上,上階無し,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ピアコート 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区山田499-1		
交通	越後線 小針駅 徒歩46分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩53分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(6.9畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	57.51㎡	向き	南西
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月31日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン,ガスクッ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 19,800円 [月次費用] 町内費: 500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月額家賃合計の50%、月額保証料: 月額家賃合計の		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月18日

No.29179



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付