

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 106,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 23万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 | エテルネル近江 303号室                                                       |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区近江2丁目14-4                                                  |      |            |
| 交通       | 越後線 上所駅 徒歩10分<br>信越本線 新潟駅 徒歩25分                                     |      |            |
| 間取詳細     | LDK(11.4畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4畳)                                          |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                         |      |            |
| 専有面積     | 50.7㎡                                                               | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2026年2月                                                             | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                   | 入居時期 | 2026年3月20日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                                          |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコ     |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 77,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円 OR 月額保証料: 月額賃料              |      |            |
| 備考       |                                                                     |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月18日

No.29188

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |