

FOR RENT

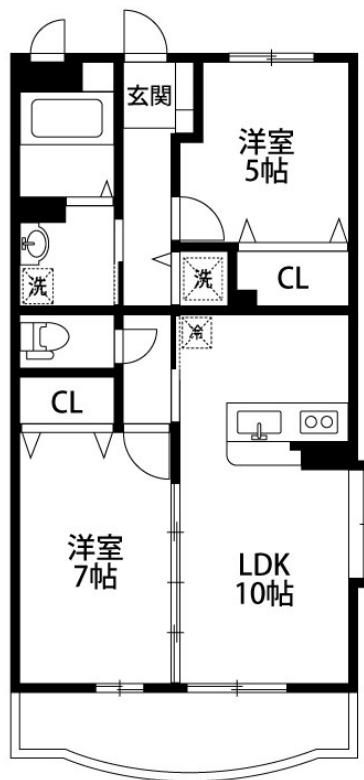
賃料	管理費等
70,000円	4,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, 最上階, 上階無し, 外壁タイル張り, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドラフィネ 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区砂岡4丁目1-20		
交通	信越本線 亀田駅 徒歩28分 新潟交通 曙町(新潟県) バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	54.21㎡	向き	南東
築年月	2011年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, クローゼット, クローゼット2ヶ所		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 19,800円 [月次費用] 町内費: 650円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料総賃料の50% 月額800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月19日

No.29203

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付