

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

オートロック,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アーバンプランチ鳥屋野南 A102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区大島41-3		
交通	越後線 関屋(新潟)駅 徒歩50分 新潟交通 大島(新潟県) バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(8.8畳) 洋室(3.75畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	30.33m ²	向き	
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 12,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300~5500円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H クッキングヒーター, T V インターホン, イ		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 60,000円 鍵交換費用: 20,000円 [月次費用] トラブルサポート: 660円 町内会費: 350円		
入居諸条件	二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 毎月保証料: 総賃料の1% 口座振替手数料: 330円/月		
備考			

情報更新日2026年1月15日

No.29241



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付