

賃料	管理費等
69,000円	3,000円

オートロック,角住戸,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アーバンランチ鳥屋野南 B101号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区大島41-3		
交通	越後線 関屋（新潟）駅 徒歩50分 新潟交通 大島（新潟県） バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(9.8畳) 洋室(3.75畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	33.74㎡	向き	
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 12,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300～5500円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, I Hキッチンヒーター, T Vインターホン, イ		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 60,000円 鍵交換費用: 20,000円 [月次費用] トラブルサポート: 660円 町内会費: 350円		
入居諸条件	二人相談 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 毎月保証料: 総賃料の1% 口座振替手数料: 330円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.29244

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付