

FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アステール 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小新2丁目13-3		
交通	越後線 青山(新潟)駅 徒歩26分 越後線 小針駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.06畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	70.04㎡	向き	南
築年月	2019年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, オ		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円 ルームクリーニング費: 99,000円 [月次費用] 町内費: 500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月17日

No.29246



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付