

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	5,500円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャーメゾン ノア 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針台1-41		
交通	越後線 小針駅 徒歩7分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	51.51m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月15日
駐車場	有(敷地内) 4950円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、BS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、ウォークイン		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 19,800円 契約一時金: 100,000円 [月次費用] 町内費: 500円 シャーメゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人相談 法人可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

情報更新日2025年12月23日

No.29258



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付