

# FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	3,900円

2F以上,最上階,上階無し,電子キー,電子ロック,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	6.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グリーンヒル8 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区竹尾4丁目10-8-10		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩21分 信越本線 越後石山駅 徒歩34分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(6.7畳) DK(5.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	46.25㎡	向き	南西
築年月	2000年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 79,200円 デジタルキー設定料: 7,000円 [月次費用] 町内費: 400円 安心サポート24: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月3日

No.29261



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付