

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 75,000円 | 3,900円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 9万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 江南ガーデン 0302号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市東区江南 6丁目4-1 | | |
| 交通 | 信越本線 越後石山駅 徒歩18分 越後線 新潟駅 徒歩39分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.4畳) LDK(13畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 47.34㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2018年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円 ハウスクリーニング費: 79,200円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート: 1,320円 町会費: 400円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月8日

No.29265

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料 配分の割合 | 元付 | 客付 |