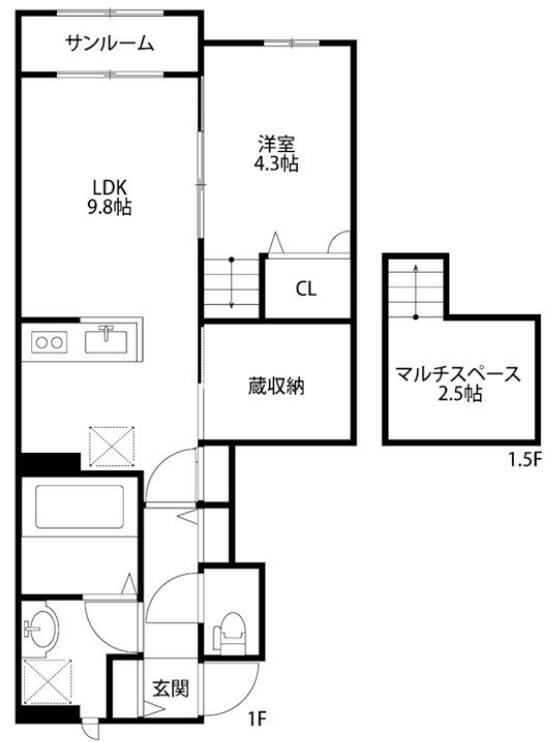


賃料	管理費等
72,000円	3,000円

サンルーム,角住戸,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Belle Lead小針 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針 1丁目36-1		
交通	越後線 小針駅 徒歩17分 新潟交通 小針中学前 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(4.3畳) LDK(9.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.09㎡	向き	南西
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 9,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 2台駐車可		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] 室内殺菌消毒料: 16,500円 抗菌消臭代: 16,500円 消火剤: 4,950円 [月次費用] 安心サポート: 660円 町内費: 300円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料50% 月額: 総賃料1.5% 更新保証料: 10,000円/年		
備考			

情報更新日2026年3月3日

No.29282



新潟県知事(1)第5725号  
 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
 新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
 TEL:0800-800-1988  
 E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付