

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	4,500円

平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アドバンテージ 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区大島137-1		
交通	新潟交通 大島 バス停徒歩5分 越後線 関屋(新潟)駅 徒歩49分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(15畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	46.83m ²	向き	西
築年月	2003年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月11日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、B S、I H クッキングヒーター、T V インターホン、インターホン、ウォークイン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費 : 60,500円 [月次費用] 町内費 : 350円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円		
備考			

情報更新日2026年1月5日

No.29300



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付