

# FOR RENT

賃料	管理費等
36,000円	2,000円

2面採光,通風良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1SK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンフレンド日の出 105号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区日の出3丁目11-12		
交通	越後線 新潟駅 徒歩27分 新潟県交通 東新潟中学前 バス停徒歩5分		
間取詳細	DK(8畳) S(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.08㎡	向き	西
築年月	1993年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月28日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 自治会費: 500円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料合計の50% (最低保証料30,000円)、月額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月5日

No.29301

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付