

FOR RENT

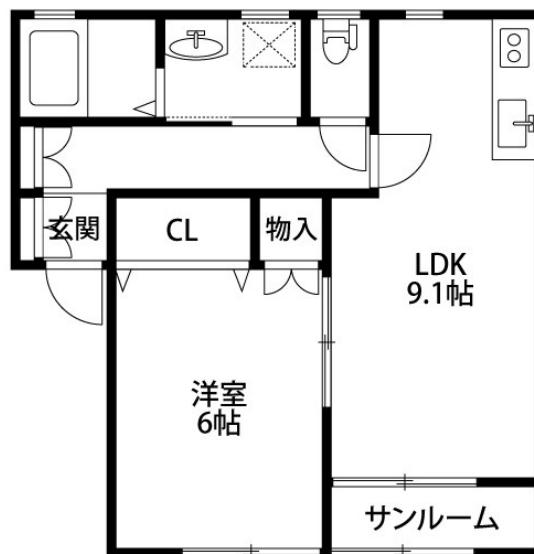
賃料	管理費等
66,000円	0円

サンルーム,角住戸,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランビル小針 B102号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針3丁目8-7		
交通	越後線 小針駅 徒歩15分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	41.61m ²	向き	北西
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有 9,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システム		
その他費用	[一時金] 室内殺菌消毒料: 16,500円 抗菌消臭代: 16,500円 消火剤: 4,950円 [月次費用] 安心入居サポート: 660円 町会費: 300円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料50% 月額保証料: 総賃料の1.5% 更新保証料: 10,000円/年		
備考			

情報更新日2026年2月23日

No.29309



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライビルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付