

賃料	管理費等
106,000円	5,600円

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキ

【外観】

完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります。



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フィラーレ 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区石山2丁目1559-7		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩4分 白新線 東新潟駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	59.75㎡	向き	南西
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月14日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金:77,000円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池代:2,750円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額1%+800円 OR 月額保証料:月額賃料等総額		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月3日

No.29310

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付