

賃料	管理費等
109,000円	5,600円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、カードキー、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、角住戸、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、メールボックス、平置駐車場、舗装駐

## 【外観】

完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります。



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フィラーレ 203号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区石山2丁目1559-7		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩4分 白新線 東新潟駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	59.75m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月14日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CS、IHクッキングヒーター、TVインターホン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 77,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円 OR 月額保証料: 月額賃料等総額		
備考			

情報更新日2026年1月6日

No.29316



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付