

—FOR RENT

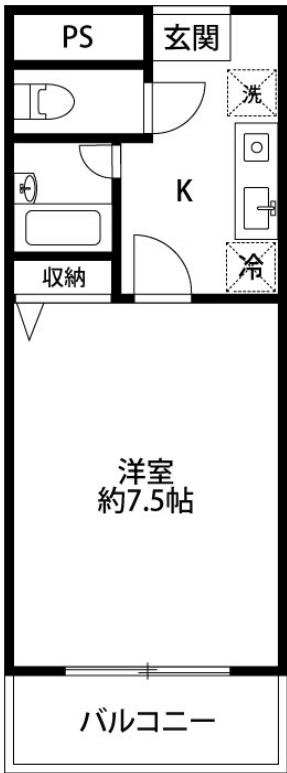
賃料	管理費等
49,000円	0円

2 F 以上,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,始発駅,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カナン花園 303号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区花園 2 丁目1-25		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩4分 越後線 新潟駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨 8階建 3階		
専有面積	23.06㎡	向き	南東
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月中旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 室内消毒料: 17,050円 [月次費用] 月額保険: 750円 LSクラブ: 1,540円		
入居諸条件	性別不問 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の60%、月額保証料: 月額総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月6日

No.29335

お問合せ先

新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
	手数料 配分の割合	元付	客付
仲介先物			