

FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	0円

バス・トイレ別、独立洗面台のある1R。家具家電

2 F 以上,最上階,上階無し,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パフェ・リーフガーデン 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区本町通 1 4 番町3132-1		
交通	越後線 新潟駅 徒歩42分 新潟交通 本町通十四番町 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(12畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	35.8㎡	向き	南東
築年月	2017年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 室内消毒:17,050円 スマートロック設置料:16,500円 [月次費用] 総合保険:750円 LSC:1,540円 町会費:800円 スマートロック利用料:1,100円		
入居諸条件	法人可 单身可		
保証会社	必須 保証料:初回60%(下限15,000円) 月次:1.5%(下限300円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月9日

No.29345

お問合せ先

新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料 配分の割合	元付		客付	