

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

オートロック,ディンプルキー,角住戸,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	モナベル 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区下早通 1 丁目2		
交通	磐越西線 亀田駅 徒歩40分 新潟交通 早通（バス） バス停徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	36.44㎡	向き	南東
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300～5500円/月		
設備	3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[月次費用] 町内会費：400円		
入居諸条件	法人可 单身可		
保証会社	必須 詳しくはお問合せください		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.29352

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付