

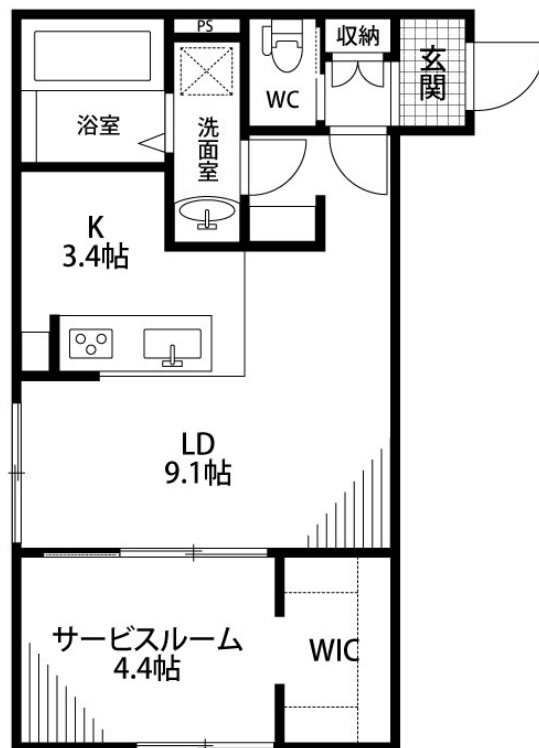
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 3,000円 |

オートロック,ディンプルキー,角住戸,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                    |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | モナベル 204号室                                              |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市江南区下早通1丁目2                                        |      |           |
| 交通       | 磐越西線 亀田駅 徒歩40分<br>新潟交通 早通(バス) バス停徒歩4分                   |      |           |
| 間取詳細     |                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                               |      |           |
| 専有面積     | 40.58㎡                                                  | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2026年2月                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300~5500円/月                                     |      |           |
| 設備       | 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 町内会費: 400円                                       |      |           |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 詳しくはお問合せください                                         |      |           |
| 備考       |                                                         |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月27日

No.29375

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |