

賃料	管理費等
85,000円	4,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,陽当たり良好,始発駅,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



1階

2階

間取り	2LDK		
敷金	8.5万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パレスコート トークン 206号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区紫竹山4丁目7-40		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩33分 上越新幹線 新潟駅 徒歩33分		
間取詳細	洋室(4.2畳) 洋室(5.5畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	55.66㎡	向き	南東
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 2台駐車可		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, オートバス, カウンター		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 友人同士相談		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円、月額: 月額賃料合計額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月3日

No.29380



新潟県知事(1)第5725号
 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
 新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
 TEL:0800-800-1988
 E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付