

# FOR RENT

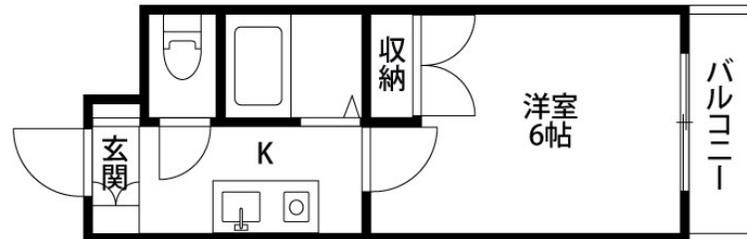
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 42,000円 | 3,000円 |

2 F以上,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,駅前,外壁タイル張り,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ラヴィラ天神 501号室                                       |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区天神 2丁目137-88                              |      |           |
| 交通       | 越後線 新潟駅 徒歩6分<br>新潟交通 米山(新潟県) バス停徒歩5分               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 5階  |      |           |
| 専有面積     | 21㎡  | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1990年11月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 13,760円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |           |
| 設備       | エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 町内費:300円                                    |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 单身可                                   |      |           |
| 保証会社     |  |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.29389

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |