

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 6,500円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 外壁タイル張り, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Victory1 505号室  |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区紫竹山2丁目5-13   |      |           |
| 交通       | 越後線 新潟駅 徒歩18分<br>磐越西線 新潟駅 バス7分 紫竹山 バス停徒歩4分                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.9畳) LDK(12.3畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階   |      |           |
| 専有面積     | 42.5m <sup>2</sup>  | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2013年1月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年2月2日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                     |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H クッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークイ |      |           |
| その他費用    | [一時金] デジタルロックセットアップ料: 2,200円 鍵交換料: 22,000円<br>[月次費用] 自治会費: 100円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供不可 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月額家賃合計の50%、月額保証料: 月額家賃合計の             |      |           |
| 備考       |   |      |           |

情報更新日2026年1月9日

No.29394



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |