

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	6,500円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 外壁タイル張り, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Victory1 505号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区紫竹山 2 丁目5-13		
交通	越後線 新潟駅 徒歩18分 磐越西線 新潟駅 バス7分 紫竹山 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(5.9畳) LDK(12.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	42.5㎡	向き	北
築年月	2013年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月2日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークイ		
その他費用	[一時金] デジタルロックセットアップ料: 2,200円 鍵交換料: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供不可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月額家賃合計の50%、月額保証料: 月額家賃合計の		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月9日

No.29394

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付