

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	3,900円

通風良好,電子キー,電子ロック,始発駅,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	5.6万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	モンアミ C棟 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区弁天橋通2丁目29-13		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩29分 上越新幹線 新潟駅 徒歩34分		
間取詳細	洋室(7.5畳) 和室(6.4畳) DK(7.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	48.66m ²	向き	南東
築年月	1991年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月1日
駐車場	有(敷地内) 3300~4400円/月 駐輪場		
設備	3点給湯, T.Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチン		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 79,200円 デジタルキー設定料: 7,000円 [月次費用] 町内費: 400円 シャーメゾンライフサポート: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.29405



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付