

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	4,700円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	9万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン寺尾台 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区寺尾台 3丁目6-4		
交通	越後線 寺尾駅 徒歩4分 越後線 小針駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	45.45㎡	向き	北西
築年月	2021年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月15日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォー		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 79,200円 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] 町内費: 500円 シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.29406

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付