

FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾンエトワール雲雀町 206号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区雲雀町5-5		
交通	新潟交通 ひばり荘前 バス停徒歩2分 新潟交通 入船営業所 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(9.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	29.44㎡	向き	西
築年月	2016年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス		
その他費用	[一時金] カードキー料金: 16,500円 ICロック電池料金: 2,750円 ルームクリーニング費: 49,500円 [月次費用] 町内費: 300円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円		
備考			

情報更新日2026年5月12日

No.29407

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL: 0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付