

FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	4,500円

南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	5万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セジュールシャイン 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区平島3丁目1-9		
交通	越後線 青山(新潟)駅 徒歩16分 越後線 関屋(新潟)駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(11畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	30.03㎡	向き	南
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月28日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 49,500円 [月次費用] 町内費: 220円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月10日

No.29447

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付