

賃料	管理費等
112,000円	6,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 東南角住戸, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	23万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エテルネル近江 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区近江2丁目14-4		
交通	越後線 上所駅 徒歩10分 信越本線 新潟駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(12.9畳) 洋室(5.3畳) 洋室(3.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	54.78㎡	向き	西
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月20日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, インター		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 77,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円 OR 月額保証料: 月額賃料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月16日

No.29467

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付