

賃料	管理費等
112,000円	6,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、オートロック、カードキー、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、角住戸、最上階、上階無し、通風良好、東南角住戸、平置駐車場、舗装駐車場、セキュリティ会社

【外観】



完成予想図につき実際とは多少異なる場合がございます

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	23万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エテルネル近江 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区近江2丁目14-4		
交通	越後線 上所駅 徒歩10分 信越本線 新潟駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(12.9畳) 洋室(5.3畳) 洋室(3.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	54.78m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月20日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ、3口以上コンロ、3点給湯、B S, C S, I H クッキングヒーター、TV インターホン、インターホン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 77,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額 1%+800円 OR 月額保証料: 月額賃料		
備考			

情報更新日2026年1月16日

No.29467



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付