

# FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	0円

## 防音性と断熱性に優れた二重サッシ付き。新潟の

通風良好,駅まで平坦,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンフィールド花園 105号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区花園2丁目8-4		
交通	上越新幹線 新潟駅 徒歩7分 新潟交通 花園町 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	22.35m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1993年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,オール電化,ガスコンロ設置済,ク		
その他費用	[一時金] サポートコール24:16,500円 鍵交換代:16,500円 室内消毒代:16,500円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:月額総賃料の50% 年間更新料:10,000円		
備考			

情報更新日2026年2月6日

No.29471



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付