

FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	0円

防音性と断熱性に優れた二重サッシ付き。新潟の

通風良好,駅まで平坦,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンフィールド花園 105号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区花園 2 丁目8-4		
交通	上越新幹線 新潟駅 徒歩7分 新潟交通 花園町 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	22.35㎡	向き	西
築年月	1993年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	B S, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, オール電化, ガスコンロ設置済, ク		
その他費用	[一時金] サポートコール24 : 16,500円 鍵交換代 : 16,500円 室内消毒代 : 16,500円		
入居諸条件	性別不問 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料 : 月額総賃料の50% 年間更新料 : 10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.29471

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

TEL:0800-800-1988

E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付