

# FOR RENT

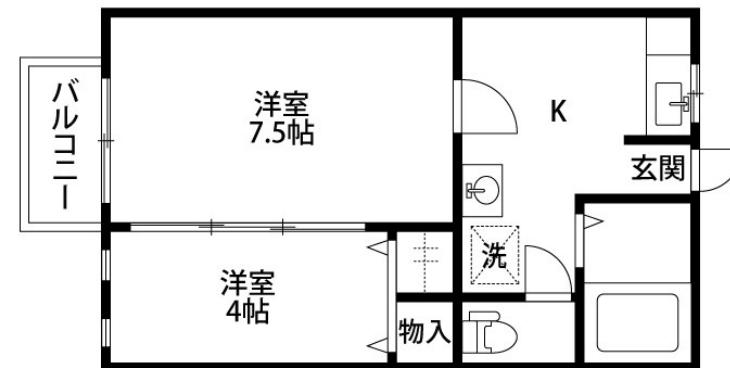
賃料	管理費等
53,000円	0円

閑静な住宅街、メールボックス、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセレントB 203号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区鳥屋野317-1		
交通	磐越西線 新潟駅 バス24分 とやの中央病院前 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	31.74m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2005年6月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート: 16,500円 鍵交換料: 19,800円 室内消毒料: 16,500円 抗菌消臭代: 16,500円 消火剤: 4,950円 [月次費用] 町内費: 500円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 総賃料の50%、月額手数料440円、更新保証料10,000円 / 年		
備考			

情報更新日2026年1月18日

No.29487



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付