

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 3,900円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,全室南向き,電子キー,電子ロック,駅前,始発駅,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK   |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 9万円        |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ペレオ南笙口 301号室   |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区南笙口 1 丁目8-46  |      |            |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩10分<br>越後線 上所駅 徒歩29分  |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.9畳) LDK(11.3畳)  |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階  |      |            |
| 専有面積     | 43.8m <sup>2</sup>   | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2005年1月  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年3月15日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場   |      |            |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガス給湯, キ                      |      |            |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費 : 73,700円 デジタルキー設定料 : 7,000円<br>[月次費用] 町内費 : 300円 安心サポート24 : 1,320円 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可   |      |            |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料 : 33,000円、月額保証料 : 月額賃料合計額の2%                                |      |            |
| 備考       |  |      |            |

情報更新日2026年1月19日

No.29497



新潟県知事 (1) 第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |