

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	3,900円

2 F 以上,最上階,上階無し,全室南向き,電子キー,電子ロック,駅前,始発駅,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	9万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベレオ南笹口 301号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区南笹口 1 丁目8-46		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩10分 越後線 上所駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(5.9畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	43.8㎡	向き	南
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月15日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガス給湯, キ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 73,700円 デジタルキー設定料: 7,000円 [月次費用] 町内費: 300円 安心サポート24: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月19日

No.29497

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付