

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	3,900円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 通風良好, 電子キー, 電子ロック, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エルスールB 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小新南 1 丁目 8 - 2 4		
交通	越後線 小針駅 徒歩35分 越後線 寺尾駅 徒歩36分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(5.4畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	63.89㎡	向き	西
築年月	2011年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月15日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] 契約一時金: 85,000円 デジタルキー: 7,000円 [月次費用] 町内費: 500円 安心サポート24: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

情報更新日2026年1月20日

No.29499

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付