

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 4,500円 |

2 F 以上,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                            |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 5.6万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |            |
| 建物名・部屋番号 | スマルト 201号室                                                      |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区空港西2丁目10-8                                              |      |            |
| 交通       | 新潟交通 泰叟寺前 バス停徒歩5分<br>新潟交通 牛海道中央公園 バス停徒歩5分                       |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(3畳)                                                 |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                     |      |            |
| 専有面積     | 32.8㎡                                                           | 向き   | 北          |
| 築年月      | 2008年9月                                                         | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 2026年3月13日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                                      |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,      |      |            |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング費: 49,500円<br>[月次費用] 町内費: 200円 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人可 单身可                                               |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円                            |      |            |
| 備考       |                                                                 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月20日

No.29500

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |