

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 71,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム、2面採光、カードキー、セキュリティ有り、角住戸、東南角住戸、平置駐車場、舗装駐車場、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|---|------|------------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 8万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | アステール B101号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市西区小新2丁目14-9 | | |
| 交通 | 越後線 青山(新潟)駅 徒歩26分 越後線 小針駅 徒歩26分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.5畳) 洋室(6畳) DK(11畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 54.72m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2012年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年3月29日 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ、3点給湯、BS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、ウォーターキングクローゼット、エアコン | | |
| その他費用 | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング料金: 77,000円 [月次費用] 町内会費: 500円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月20日

No.29503



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |