

賃料	管理費等
79,000円	3,000円

2F以上,オートロック,角住戸,上階無し,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハレ・ラニカイC棟 301号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区出来島2丁目10-7		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩47分 越後線 上所駅 徒歩27分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	45.95㎡	向き	
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月21日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, ガス給		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 60,000円 [月次費用] 入居者サポート料: 1,800円 町内費: 300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 【ニッポンインシュア株式会社】 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 / 1年毎 月額事務手数料: 100円		
備考	3階は水道口径が大きい水道料金が高くなる場合があります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月13日

No.29508



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%