

FOR RENT

賃料	管理費等
38,500円	2,200円

角住戸 出窓

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プラドール真砂 A 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区真砂4丁目11番32号 上越新幹線 新潟駅 バス36分 真砂町 バス停徒歩5分		
交通			
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12.3畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	44.28m ²	向き	南東
築年月	1992年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	宅配BOX バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立 エアコン CATV 給湯		
その他費用	[一時金] クリーニング費用 : 60,000円 [月次費用] 町内会費 : 500円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリープ株式会社 : 契約時保証委託料 : 2.2万/月額保証委託料 : 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

情報更新日2026年1月20日

No.29607

新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

お問い合わせ先
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%