

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,500円

24時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	9万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-ROOM竹尾 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区竹尾2丁目23-43		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩25分 信越本線 越後石山駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	40.05㎡	向き	南
築年月	2023年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月26日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 60,500円 D-roomカードキー: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [月次費用] 町内費: 500円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料合計の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月22日

No.29617

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付