

賃料	管理費等
88,000円	5,500円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、カードキー、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、角住戸、最上階、上階無し、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、駅まで平坦、メールボックス、平

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	19万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	CLASSEUM幸西 308号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区幸西2丁目2-34		
交通	越後線 上所駅 徒歩7分 白新線 新潟駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(5.1畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	38.56m ²	向き	南東
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ、3口以上コンロ、3点給湯、BS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 <カード決済プラン> 初回保証料: 月額賃料等10%、月額保証料: 月額賃料等1.25%、更新保証料: 10,000円/年 <口座振替プラン> 初回保証料: 月額賃料等50%、更新保証料: 10,000円/年		
備考			

情報更新日2026年1月25日

No.29619



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付