

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	15,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,外壁タイル張り,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・プレミア新潟駅万代 807号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区万代5丁目1-7		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩8分 新潟交通 万代シティバスセンター バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 19階建 8階		
専有面積	44.21㎡	向き	北西
築年月	2022年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	無		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料：月額家賃合計の50%、月額保証料：月額家賃合計の1.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月23日

No.29625

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail : info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付