

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	5,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エミネンス B 203号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区寺山2丁目4-9		
交通	越後線 新潟駅 バス16分 寺山橋 バス停徒歩4分 新潟交通 中上木戸 バス停徒歩8分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	44.16㎡	向き	南
築年月	2007年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月28日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,ウォークイン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 [月次費用] 町内費: 600円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月25日

No.29634

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付