

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	南紫竹戸建 2号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区南紫竹 2丁目6-4-5		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩20分 新潟交通 南紫竹二丁目 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(5畳) 洋室(7.8畳) LDK(14.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	89.64㎡	向き	
築年月	2023年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エ		
その他費用			
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 30,000円、月次手数料: 月額賃料合計額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月26日

No.29638



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付